Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 3
Nombre del Curador Urbano:	WILMAR ADORLFO SERNA MONTOYA		
Fecha de la visita:	octubre 1 al 24 del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☑
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	urbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	loteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	rramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☐	eforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	05001-3-23-0043	**Fecha radicado:**	1/02/2023
Acto Administrativo No. :	C3-602	**Fecha emisión:**	11/08/2023
Proyecto:	**ACTO DE RECONOMIENTO Y LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACION, ADECUACION, MODIFICACION, DEMOLICION PARCIAL Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.**		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Reconocimiento	**Tipo de actuación 2:**	Construcción
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	94,69
Uso 2	Vivienda	**Área (m^2):**	64,16
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	1	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	42412

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	$ 0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 199.111	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 199.111
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 236.942	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 236.942
Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE 3235 de l01/02/2023	**Fecha de pago**	sin dato
Verificaciones:	FUN, Planos, Viabilidad de aprob y Liquidacion expensas, Fact.FE3235 del 01/02/2023. Sin soporte de pago o comprobante de ingreso.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo Fijo según FE 3235 DEL 01/02/2023.		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	15/06/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	#N/D		
Area *(Uso 1)* :	94,69	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	64,16	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 179.200	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.345.320
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 1.039.960	**Cargo Variable COBRADO + IVA:**	$ 1.600.931
Total Cargo Variable	$ 1.219.160	**Devolucion mayor VrCobrado**	$ 136.960
Cargo Variable con Iva	$ 1.450.800	**Total Cargo Variable:**	$ 1.463.971
Diferencia:		**Diferencia:**	$ 13.170
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:	FUN, Planos, Viabilidad de aprob y Liquidacion expensas, Fact.FE4257 del 08/08/2023,Res.No.C3-0602 del 11/8/2023, Sin soporte de pago.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	FE4257 del 08/08/2023,
OBSERVACIONES	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo variable según FE 4257 DEL 08/08/2023.		
	2.Se evidencio en el Formato Unico Nacional (Folio 7,8) que el punto 2.6 Informacion General no fue debidamente diligenciado, siendo importante el el correcto diligenciamiento del FUN.		

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

HALLAZGOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
	1.Se evidencio en el Formato Unico Nacional pagina 1 que el	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	
	1.
	2.
	3.

HALLAZGOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos		**Observaciones:**	

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Profesional Espsecializado	18359-T	